



ПРИКАЗ

« 10 » марта 2025 года

№ 01-09/130

г. Ижевск

**Об утверждении инвестиционной программы
общества с ограниченной ответственностью «Увинская управляющая компания
жилищно-коммунальным хозяйством» в отношении объектов теплоснабжения,
централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких
систем муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район
Удмуртской Республики» на 2025 – 2028 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» и Положением о Министерстве строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, утвержденным постановлением Правительства Удмуртской Республики от 22 декабря 2017 года № 550, а также в рамках реализации Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» от 3 декабря 2024 года № АБ-01-85/73, Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики **приказывает:**

Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Увинская управляющая компания жилищно-коммунальным хозяйством» в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» на 2025 – 2028 годы.

Министр

М.Н. Баранов

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

общества с ограниченной ответственностью «Увинская управленческая компания жилищно-коммунальным хозяйством» в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» на 2025 - 2028 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Описание и место расположения объекта	Источники финансирования	(без НДС)				
					Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб.)				
					всего	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Реконструкция сети горячего водоснабжения	18.21.095095:1356	Сети горячего водоснабжения Удмуртская Республика, п. Ува, ул. 40 лет Победы	стоимость, тыс. руб.	513,42	0,00	513,42	0,00	0,00
				амортизационные отчисления без переоценки основных средств и нематериальных активов	99,49	0,00	99,49	0,00	0,00
				расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	413,93	0,00	413,93	0,00	0,00
2	Реконструкция сети горячего водоснабжения	18.21.095095:1360	Сети горячего водоснабжения Удмуртская Республика, п. Ува, ул. 40 лет Победы, д.40	стоимость, тыс. руб.	710,26	0,00	176,22	311,56	222,48
				амортизационные отчисления без переоценки основных средств и нематериальных активов	67,85	0,00	67,85	0,00	0,00
				расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	642,41	0,00	108,37	311,56	222,48
3	Реконструкция тепловой сети	18.21.095095:275	Сети теплоснабжения Удмуртская Республика, п. Ува, ул. 40 лет Победы	стоимость, тыс. руб.	646,19	0,00	646,19	0,00	0,00
				амортизационные отчисления без переоценки основных средств и нематериальных активов	64,62	0,00	64,62	0,00	0,00
				расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	581,57	0,00	581,57	0,00	0,00
4	Реконструкция сети горячего водоснабжения	18.21.095095:1357	Сети горячего водоснабжения Удмуртская Республика, п. Ува, ул. 40 лет Победы, д.38	стоимость, тыс. руб.	490,46	490,46	0,00	0,00	0,00
				амортизационные отчисления без переоценки основных средств и нематериальных активов	48,15	48,15	0,00	0,00	0,00
				расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	442,31	442,31	0,00	0,00	0,00
5	Реконструкция тепловой сети	18.21.095036:172	Сети теплоснабжения к жилому дому №3 Удмуртская Республика, п. Ува, ул. 40 лет Победы, д.38	стоимость, тыс. руб.	492,37	492,37	0,00	0,00	0,00
				амортизационные отчисления без переоценки основных средств и нематериальных активов	50,23	50,23	0,00	0,00	0,00
				расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	442,14	442,14	0,00	0,00	0,00
6	Реконструкция тепловой сети	18.21.095095:856	Сети теплоснабжения к жилому дому №2 Удмуртская Республика, п. Ува, ул. 40 лет Победы, д.40	стоимость, тыс. руб.	837,67	0,00	207,84	367,45	262,38
				амортизационные отчисления без переоценки основных средств и нематериальных активов	20,80	0,00	20,80	0,00	0,00
				расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	816,88	0,00	187,05	367,45	262,38
7	Реконструкция тепловой сети	18.21.095095:275	Сети теплоснабжения к 36-му жилому дому №5 Удмуртская Республика, п. Ува, ул. Уральская, д.41	стоимость, тыс. руб.	2 596,00	0,00	0,00	0,00	2 596,00
				амортизационные отчисления без переоценки основных средств и нематериальных активов	807,13	0,00	0,00	0,00	807,13
				расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	1 788,87	0,00	0,00	0,00	1 788,87
8	Реконструкция ЦТП №2, ул. Уральская, д.43 с заменой сетевых насосов	18.21.095101:144	Здание ЦТП 20-квартирного жилого дома ул. Уральская №43 Удмуртская Республика, Увинский район, п. Ува, ул. Уральская, д.40	стоимость, тыс. руб.	1 783,91	0,00	0,00	1 783,91	0,00
				амортизационные отчисления без переоценки основных средств и нематериальных активов	499,04	0,00	0,00	499,04	0,00
				расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	1 284,87	0,00	0,00	1 284,87	0,00
Итого по инвестиционной программе				стоимость, тыс. руб.	8 070,28	982,83	1 543,67	2 462,92	3 080,86
				амортизационные отчисления без переоценки основных средств и нематериальных активов	1 657,30	98,38	252,75	499,04	807,13
				расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	6 412,98	884,45	1 290,92	1 963,88	2 273,73

Приложение № 1
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью «Увинская управляющая компания
жилищно-коммунального хозяйства» в отношении объектов теплоснабжения
централизованной системы горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем
муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики»
на 2025 - 2028 годы

ПОКАЗАТЕЛИ
надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью
«Увинская управляющая компания жилищно-коммунальным хозяйством»

№ п/п		Наименование объекта		Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности																	
				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей (ед./км)			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности (ед./Гкал/час)			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения) (кг у.т./Гкал)				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м³)				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети) (Гкал)									
										Плановое значение		Плановое значение		Плановое значение		Плановое значение		Плановое значение		Плановое значение							
				Текущее значение	2025	2026	2027	2028	Текущее значение	2025	2026	2027	2028	Текущее значение	2025	2026	2027	2028	Текущее значение	2025	2026	2027	2028				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	Система теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Увинская управляющая компания жилищно-коммунальным хозяйством»	1,9	1,9	1,7	1,5	1,5	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	161,45	161,45	161,45	161,45	161,45	10,24	10,18	9,89	9,78	9,54	1 312	1 304	1 267	1 252	1 222	

ПОКАЗАТЕЛИ
надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения
общества с ограниченной ответственностью «Увинская управляющая компания жилищно-коммунальным хозяйством»

№ п/п	Наименование объекта	Показатели качества						Показатели надежности и бесперебойности						Показатели энергетической эффективности											
		Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды (%)						Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организаций, осуществляющей горячее водоснабжение, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах ЦС ГВС в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед/км)						Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)						Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды (Г кал/куб.м)					
		Текущее значение	Плановое значение				Текущее значение	Плановое значение				Текущее значение	Плановое значение				Текущее значение	Плановое значение							
		2025	2026	2027	2028		2025	2026	2027	2028		2025	2026	2027	2028		2025	2026	2027	2028					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22				
1	Централизованная система горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Увинская управляющая компания жилищно-коммунальным хозяйством»	0	0	0	0	0	0,93	0,82	0,75	0,75	0,75	3,10	3,04	2,79	2,79	2,58	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06				